

ABRI&CO NEWS

Les infos qui font fructifier vos projets!

Abri&Co, votre agent immobilier et agent d'assurances agréé Foyer, est heureux de vous présenter sa newsletter redessinée! En effet, **Abri&Co** emprunte pour sa communication la ligne d'horizon de la ville de Luxembourg.

Comme dans chaque Abri&Co News, vous retrouverez une sélection de biens neufs ou d'occasion, à acheter ou à louer. Et, pour que vous vous sentiez bien chez vous, nous parlerons coaching déco!

Le volet assurances vous présente quant à lui des solutions de protection juridique. Et, puisque les beaux jours approchent, nous vous indiquerons également comment passer vos vacances en toute tranquillité.

Pour un rendez-vous avec nos agents immobiliers ou d'assurances ou pour tout rensei-



Espace Abri&Co City

gnement complémentaire, contactez-nous par téléphone au 49 29 09 ou par e-mail à l'adresse info@abrico.lu. Vous pourrez également retrouver l'intégralité de l'offre immobilière d'**Abri&Co** sur son site Internet www.abrico.lu.

Bonne lecture et à bientôt,
Marc Scherrer.



SOMMAIRE

IMMOBILIER

> Se sentir bien chez soi

> **Acheter ou louer:**

Une sélection de biens neufs ou d'occasion

ASSURANCES

> Le pack protection juridique de reebou family

IMMOBILIER

SE SENTIR BIEN CHEZ SOI

Le fait de vouloir personnaliser notre espace partout et à tout moment, ne répond-il pas au besoin de créer les repères dont nous manquons dans la société actuelle?

Pourquoi donc cette envie de redéfinir son espace? On est partout chez soi et en même temps nulle part chez soi. L'intérêt de la recherche de son bien-être privé s'accroît. Le succès des émissions TV sur la décoration et l'aménagement d'espaces et surtout le succès d'une grande enseigne scandinave de mobilier et de décoration en sont bien la preuve.

Aujourd'hui les modes de vie deviennent de plus en plus nomades. Nous sommes en permanence poussés à rester

flexibles, nous devons savoir nous globaliser au niveau professionnel et familial. La définition de soi-même par rapport à un espace devient de plus en plus importante vu les liaisons sociales et d'amitié «réelles» réduites et les liaisons électroniques accrues. Et le secteur du mobilier et de la décoration nous encourage à revoir l'agencement de notre intérieur. Même un appartement de 35 m² peut devenir unique!

Une des professions du moment est le coaching. Nous sommes insatisfaits de notre corps, de notre comportement, de notre look, nous faisons appel à un coach. Même si la télévision nous présente l'architecte d'intérieur comme un coach de plus, il est bien plus que cela. Son conseil et son expérience vous aideront réellement à vous orienter et à mieux vous connaître dans votre espace.

Parce que l'architecte d'intérieur prend le temps d'analyser et de clarifier vos états et situations de fonctionnement dans votre vie quotidienne, il sait définir de manière précise vos lieux de vie. Il apporte ainsi une vraie valeur ajoutée tant au bien-être qu'au patrimoine.

BON À SAVOIR!

Sur simple appel de votre part, Abri&co se propose de partager ses bonnes adresses et de vous orienter vers des professionnels de l'architecture et de la décoration intérieure.

LOCATIONS



KIRCHBERG

App. neuf (résid. ht standing), proche ttes commodités, comprenant 2 chacs, 1 c.éq. ouv. sur séj. accès grd balcon, 1 wc sép., 1 hall d'entrée, 1 sdb, 2nd balcon, place de park. + cave.
Loyer 1750 €/mois + charges 220 €



CENTS

App. très lumineux comprenant 3 chacs, 1 living, 1 sdb, 1 sdd, 1 wc sép., 1 c.éq. accès terr. (plein sud), cave, 2 empl. souterrains. Situation calme et agréable.
Loyer 1800 €/mois + charges 200 €



LUXEMBOURG BONNEVOIE

Situation idéale pour ce bel app. dans petite copro. comprenant 2 grdes chacs (15m²), 1 c.éq., 1 sdd, 1 petit jardin privatif, 1 cave, facilité de stationnement.
Loyer 1275 €/mois + charges 170 €



LEUDELANGE

Lumineux app. (copro. récente), quartier calme, comprenant 1 large living, 2 chacs, 1 c.éq. et aménagée, 1 sdb, 3 balcon (1 plein sud), cave, buanderie, 2 empl. de parking
Loyer 1150 €/mois + charges 260 €



STRASSEN

Bel app. dans résid., proche ttes commodités, comprenant 2 chacs, 1 c.éq. ouv. sur living avec accès balcon, 1 sdd, 1 wc sép., cave, buanderie commune, pl. de park.
Loyer 1500 €/mois + charges 150 €



STRASSEN

Magnifique app. ent. meublé, comprenant 1 chac, 1 hall d'entrée, 1 wc sép., 1 débarras, 1 c.éq. ouv. sur living, 1 sdd, 1 jardin privatif, 1 pl. de parking, 1 cave.
Loyer 810 €/mois + charges 120 €



BONNEVOIE

Proche centre ville et ttes commodités. App. situé au 1^{er} ét. d'une petite copro. comprenant 1 chac, 1 sdb, 1 living, 1 c.éq. individuelle, 1 hall d'entrée.
Loyer 810 €/mois + charges 140 €



GASPERICH

App. de 75m² rénové et moderne avec belles prestations comprenant 2 ch., 1 terr. commune, 1 c.éq., 1 gge fermé.
Loyer 1150 €/mois + charges 90 €

VENTES



BETTEMBOURG

App. au cœur de Bettembourg, proximité ttes commodités, comprenant 1 entrée, 1 c.éq. ouverte sur séjour exposé plein sud, 1 grde chac, 1 sdb, 1 cave, 1 buanderie.
219 000 €



LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

Situation idéale pour cet app. entièrement rénové, comprenant 2 chacs, 1 hall d'entrée, 1 cuis. ind. avec accès terr., 1 living, 1 sdd, 1 très grd gge ind., 1 empl. ext., 1 cave.
359 500 €



ITZIG

App. (maison bi-familiale, dernier ét.), comprenant 1 hall d'entrée, 3 grdes chacs, 1 sdb (jacuzzi), 1 sdd, 1 living, 1 c.éq. ouv. accès balcon (plein sud), grenier + buanderie, 1 gge ind. 2 voit.
535 000 €



HAGEN

Mais. ind. récente. Rdc: hall, living de 32 m², accès terr., c.éq., wc sép., chac + dress. et sdb. Ét.: 2 chac dress. incorporé, sdd + wc. Ss-sol: c. éq., buand., grde chac., sdd + wc, gge 2 voit., chauff. + 1 cave. Terr. de +- 5 ares.
698 000 €



HOWALD

App. très lumineux comprenant 3 chacs (1 avec accès balcon), 1 sdb, 1 wc sép., 1 hall d'entrée, 1 living, 1 cuis. ouv. éq. accès 2nd balcon, gge ind. fermé, 1 cave, 1 buand.
520 000 €



BERTRANGE

Mais. libre de trois cotés. Rdc: entrée, 1 living dble (cheminée), 1 c.éq. accès terr., 1 wc. Ét.: 3 ch., 1 sdb, comble aménageable, cave, gge, empl. park., jardin.
611 000 €



ITZIG

Bel app. avec terr. plein sud comprenant 1 salon-séj. (parquet massif), accès balcon, 1 chac, sdd, c.éq., 1 cave.
260 000 €



LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Bel app. comprenant 2 chacs, 1 sdb (douche, baignoire), 1 hall d'entrée, 1 c.éq. ouv. sur living, accès terr. de 30m². 2 pl. de park., 1 cave.
770 000 €

PROJETS NEUFS

Contactez-nous également pour nos autres projets neufs à: Merl, Limpertsberg, Kirchberg, Clausen, Cessange, Weimershof, Garnich, Rollingen, Schieren, Schuttrange, Bascharage, Mersch, Fischbach, Mertzig, Echternach, Eischen, Beckerich, Beringen...



ESCH SUR ALZETTE

RÉSIDENCE EKINOX
Studios, appartements et penthouses
à partir de 193 486 €



SANDWEILER

RÉSIDENCE SIRACUSE
Appartements
à partir de 419 972 €



LUXEMBOURG-KOHLENBERG

RÉSIDENCE LES TERRASSES DE KOHLENBERG
Appartements, studios et penthouses
à partir de 300 959 €



LEUDELANGE

RÉSIDENCES
Appartements et penthouses
à partir de 461 932 €



LUXEMBOURG-BELAIR

RÉSIDENCE BUENA VISTA
Studios, appartements et loft
à partir de 452 216 €



COLMAR-BERG

RÉSIDENCE CAMUS
Appartements
à partir de 295 336 €



BETTEMBOURG

RÉSIDENCE BOLERO
Appartements
à partir de 402 549 €



LUXEMBOURG-BELAIR

LES JARDINS DU LUXEMBOURG
Appartements
NOUS CONSULTER!

Abri&Co, agent agréé Foyer, propose aux particuliers et aux entreprises des produits d'assurances adaptés à leurs besoins.

LE PACK PROTECTION JURIDIQUE DE REEBOU FAMILY

Ne laissez aucun différend vous empoisonner l'existence!

En cas de conflit avec un voisin, un commerçant, un artisan ou un employeur, il n'est pas toujours simple de trouver une solution à l'amiable. Et les négociations pour obtenir gain de cause sont parfois longues et fastidieuses ou se terminent devant un tribunal, ce qui peut s'avérer très coûteux!

Une bonne assurance de protection juridique vous donne la garantie d'obtenir, le jour où vous en aurez besoin, conseil juridique et, si nécessaire, assistance devant le tribunal.

Avec le pack protection juridique de reebou family, vous êtes protégé contre tous les litiges qui peuvent survenir durant votre vie privée.

Les points forts du pack protection juridique de reebou family:

- › Vous pouvez avoir recours à une assistance juridique par téléphone avec Jurisline.
- › Parce qu'une action en justice est longue et coûteuse, Foyer-Arag met tout en œuvre pour trouver une solution amiable, négociée au mieux de vos intérêts. Dans la majorité des cas, cette démarche suffit à régler le problème.

↳ BON À SAVOIR !

LES PREMIERS RAYONS DE SOLEIL PRINTANIER SONT DE RETOUR...

Et avec eux les envies de farniente au soleil. Pour passer des vacances en toute tranquillité, pensez au pack voyage de reebou family. Il protège tous les membres de la famille, pour tous les voyages réalisés durant l'année. Vos bagages sont protégés, vous êtes couvert en cas d'annulation et vous bénéficiez de services d'assistance en cas de problème sur place.

- › Si une résolution amiable n'est pas possible et qu'une action en justice s'avère nécessaire, vous bénéficiez d'une couverture des frais relatifs jusqu'à 48 000 € (frais de justice, honoraires d'avocat, expertises, huissier, frais de traduction et de voyage).

Vous êtes intéressé par le pack protection juridique? Contactez-nous sans plus attendre, nous répondrons avec plaisir à toutes vos questions.

www.abrico.lu



abri&co
IMMOBILIER ASSURANCES

NOS AGENCES:

SIÈGE SOCIAL
2, rue Benjamin Franklin
L-1540 Luxembourg
Tél.: (+352) 49 29 09
Fax: (+352) 49 30 09

ABRI&CO CITY
7, Côte d'Eich
L-1450 Luxembourg
Tél.: (+352) 49 29 09
Fax: (+352) 49 30 09

info@abrico.lu