

ABRI&CO NEWS

Les infos qui font fructifier vos projets!

Marc Scherrer, fort d'une expérience de plus de 20 ans dans les domaines de l'immobilier et de l'assurance, a lancé la société **Abri&Co** en 2008. Afin d'offrir un service complet à sa clientèle, l'activité d'**Abri&Co** s'organise en deux principaux départements: une **agence immobilière** et un **département assurances** agréé par Foyer.

Les points forts d'Abri&Co sont son professionnalisme, son équipe dynamique et disponible pour répondre à vos attentes.



De gauche à droite. Gaël Bernard, Enesa Mustafic, Marc Scherrer et Nicolas Forêt.

Ainsi **ABRI&CO NEWS** a été créé en vue de garder un contact régulier avec vous et afin de vous informer des actualités d'**Abri&Co**. Tous les deux mois, vous pourrez découvrir une sélection

de biens immobiliers neufs ou d'occasion, à la vente et à la location. Côté assurances, le produit du moment vous permettra de découvrir des offres intéressantes et adaptées à vos besoins.

Pour toute demande, n'hésitez pas à contacter Marc Scherrer, Nicolas Forêt, Gaël Bernard ou Enesa Mustafic, au **49 29 09**. Tous nos produits sont également disponibles sur **abrico.lu**.



SOMMAIRE

IMMOBILIER

- > L'estimation gratuite de votre bien immobilier
- > Le **mandat eXclusif**: la solution efficace pour vendre votre bien
- > Acheter ou louer, **Abri&Co** répond à vos attentes

ASSURANCES

- Abri&Co**, agent agréé Foyer, vous présente le produit du moment:
- > **Mobilé crédit*** prêt auto + assurance, ou comment financer et assurer votre véhicule en toute simplicité!



IMMOBILIER

L'estimation gratuite de votre bien immobilier

Abri&Co vous propose de réaliser **gratuitement** une estimation.
N'hésitez pas à nous contacter par e-mail ou par téléphone!

Le mandat eXclusif: la solution efficace pour vendre votre bien

Abri&Co, au travers du **mandat eXclusif**, met à votre disposition son expérience, sa connaissance du marché et sa présence quotidienne dans les médias spécialisés et grand public pour réaliser une transaction rapide et efficace.

Le **mandat eXclusif Abri&Co** est un engagement et **Abri&Co** œuvre pour la conclusion de la meilleure transaction possible dans les meilleurs délais. Ainsi le mandat inclut:

- > la diffusion d'annonces Internet sur les plus grands portails immobiliers de la grande région ainsi que sur le site Internet **abrico.lu**,
- > la publication régulière d'annonces dans la presse spécialisée,
- > la proposition de votre bien aux clients potentiels référencés dans un logiciel informatique performant chargé d'effectuer les adéquations vendeur/acheteur,
- > la garantie d'une prise en charge optimale de votre vente.



> Pour toute vente dans le cadre d'un mandat eXclusif, **Abri&Co** vous offre le **pass-énergétique!**

De plus **Abri&Co** mène une politique marketing et commerciale dynamique afin de faire connaître la marque **Abri&Co**:

- > un choix et une formation optimale de ses collaborateurs,
- > un contact de qualité avec sa clientèle,
- > une mise en adéquation permanente des demandes des clients avec les biens en portefeuille au **Luxembourg** mais également dans les **régions limitrophes**.

Acheter ou louer, Abri&Co répond à vos attentes

Abri&Co est à votre écoute pour cibler vos besoins, vous conseiller et vous proposer le bien qui correspond à vos attentes.

Pour les projets neufs, **Abri&Co** s'appuie sur des partenaires solides, des promoteurs sérieux parmi les plus réputés de la place.

LOCATIONS



GASPERICH

Appartement neuf, 1^{ère} occupation, 119m², 2 chambres à coucher, séjour, cuisine éq, sdb, WC, cave, balcon, parking.
Loyer 1800 € + charges 250 €



LIMPERTSBERG

Studio, 42m², entièrement meublé avec balcon, un placard dans l'entrée, une petite kitchenette séparée, sdd, lit, TV, buanderie.
Loyer 800 € + charges 95 €



BELAIR

Appartement meublé, 66m², 1 chambre à coucher, séjour, cuisine équipée, sdb, placard, cave.
Loyer 1100 € + charges 195 €



MERL

Plusieurs appartements de 2 chambres dans résidence neuve de haut standing, emplacement de parking et cave.
Loyer 1250 € + charges 150 €

VENTES



ESCH-ALZETTE
Appartement 80m²,
2 chambres à coucher, dressing,
cuisine éq., sdd, balcon, parking.
298 000 €



WEIMERSKIRCH
Belle maison entièrement rénovée,
145m², 3 chambres à coucher, sdb,
sdd, cuisine ouverte, grand garage,
terrasse, jardin.
755 000 €



HAMM
Belle maison individuelle, 150m²,
3 chambres à coucher, sdb, sdd,
terrasse, jardin, garage, parking.
660 000 €



REDANGE-SUR-ATTELT
Belle maison individuelle, 200m²,
5 chambres à coucher, living,
feu ouvert, bureau, sdb, sdd,
terrasse, jardin, garage 2 voitures.
640 000 €



LIMPERTSBERG
Duplex, exposition sud, terrasse
de 12m², 3 chambres, 3 WC,
2 salles de douche, 1 salle de bains,
cuisine équipée séparée, accès
terrasse, living, cave et garage.
765 000 €



GASPERICH
Maison mitoyenne, 160m²,
4 chambres à coucher,
cuisine équipée, sdb, WC sép.,
terrasse, buanderie, jardin.
490 000 €



LUXEMBOURG
Duplex +/- 125 m² dans une rési-
dence bi-familiale, vaste salon-séjour
accès balcon, cuisine éq., WC séparé,
débarras, 3 chambres, sdb, mezzani-
ne-bureau, garage individuel, parking
privé, buanderie, cave, jardin.
529 000 €



CESSANGE
Maison mitoyenne, salon-séjour,
cuisine éq. accès jardin et terrasse.
3 chambres, salle de douche,
grenier. Cave et garage en annexe.
485 000 €

PROJETS NEUFS

Contactez-nous également pour nos autres projets neufs à: Merl, Limpertsberg, Kirchberg, Clausen, Cessange, Weimershof, Howald, Garnich, Rollingen, Mersch, Schieren, Schuttrange, Bascharage, Fischbach, Mertzig, Echternach, Eischen, Beckerich, Beringen...



**HOWALD
RESIDENCE HUGO**
Appartements
à partir de 430 495 €



**STRASSEN
RESIDENCE SIGMA**
Appartements
à partir de 197 483 €



**BELAIR
RESIDENCE BUENA VISTA**
Studios, appartements et lofts
à partir de 328 584 €



**LEUDELANGE
RESIDENCES**
Appartements
à partir de 393 197 €



**OBERCORN
RESIDENCE ORION**
Appartements
à partir de 331 208 €



**COLMAR-BERG
RESIDENCE CAMUS**
Appartements
à partir de 295 336 €



**LUXEMBOURG-EICH
RESIDENCE MOLIERE**
Studios et appartements
à partir de 240 793 €



**BELAIR
LES JARDINS DU LUXEMBOURG**
Studios et appartements
à partir de 277 500 €

Abri&Co a privilégié, pour vous assurer au mieux, un accord exclusif avec l'une des plus importantes compagnies d'assurances du Grand-Duché: **Foyer**. Sa gamme de services et son dynamisme dans la prise en charge des besoins de ses clients sont reconnus et appréciés.

Particuliers ou entreprises, **Abri&Co** vous offre la garantie de son expérience dans le domaine de l'assurance habitation mais aussi automobile, accident, maladie, responsabilité civile, protection juridique, épargne, protection de la famille ainsi que des produits d'assurance avec gains d'impôts à la clé.

Besoin d'un conseil professionnel? **Abri&Co** vous propose un contact privilégié, des offres personnalisées ainsi que des conditions et tarifs sur mesure.

LE PRODUIT DU MOMENT: PRÊT AUTO + ASSURANCE

Vous projetez d'acheter une voiture neuve ou une occasion de moins de 3 ans?

Dès aujourd'hui, avec mobilé crédit*, vous pouvez l'assurer et la financer chez votre agent Foyer!

Mobilé crédit* vous permet:

- > de financer et d'assurer votre véhicule en une seule démarche,
- > de bénéficier de **taux fixes avantageux**,
- > d'opter pour un paiement mensuel de votre prêt et de votre assurance.

Pour répondre au mieux à vos besoins, **mobilé crédit*** est décliné en deux formules, à taux fixes avantageux:

Formule classique

- > vous fixez la durée de votre prêt (en fonction des durées légales),
- > vous remboursez des mensualités constantes,
- > vous pouvez financer jusqu'à 100% du prix d'achat.

Formule «Light Car»

(formule idéale si vous changez régulièrement de véhicule)

- > les mensualités sont moins élevées que pour un financement classique,
- > vous ne remboursez qu'une partie du capital emprunté et versez le solde (valeur résiduelle) en même temps que la dernière mensualité.

Côté sécurité, si votre voiture neuve est totalement détruite lors d'un accident, elle vous est remboursée intégralement durant les 3 premières années.

Et pour vous protéger, ainsi que vos proches, une assurance décès vous couvre en cas de décès ou d'incapacité définitive de travail.

*Mobilé crédit est un contrat de prêt à tempérament distribué par Foyer Distribution S.A. société d'intermédiation de crédits, en partenariat avec le prêteur Record Banque S.A., établissement de crédit dûment agréé par les autorités belges. Contrat sous réserve d'acceptation de votre dossier par le prêteur. Mobilé crédit peut uniquement être souscrit dans le cadre d'un pack financement + assurance.



> Vous avez le coup de cœur pour un véhicule? Avec **Mobilé crédit*** vous obtenez la réponse à votre demande de prêt endéans les 2 h!